

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasled. Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov)

1. Zmluvné strany

1.1	Objednávateľ	:	PKB invest, s.r.o.
	Sídlo	:	Jilemnického 4, 080 01 Prešov
	Štatutárny orgán	:	PhDr. Ján Bync, PhD., konateľ
	Osoby oprávnená rokovať vo veciach zmluvných	:	PhDr. Ján Bync, PhD., konateľ
	Osoby oprávnená rokovať vo veciach technických a realizačných	:	Ing. Marián Husovský, výrobný riaditeľ
	IČO	:	36 461 733
	DIČ	:	2020007275
	IČ DPH	:	SK2020007275
	Bankové spojenie	:	VÚB banka, a.s. pobočka Prešov
	Číslo účtu	:	1460321053/0200
	Tel./fax	:	
	Registrácia	:	Obch. reg. OS Prešov odd.: Sro. vl. č.: 11708/P
1.2	Zhotoviteľ	:	Internacional Trade Company, s.r.o.
	Sídlo	:	Štúrova 27, 040 01 Košice
	Štatutárny orgán	:	Ing. Igor KONOVALOV, konateľ spoločnosti
	Osoby oprávnená rokovať vo veciach zmluvných	:	Ing. Igor KONOVALOV, konateľ spoločnosti
	Osoby oprávnená rokovať vo veciach technických a realizačných	:	Ing. Igor KONOVALOV, konateľ spoločnosti
	IČO	:	46 639 098
	DIČ	:	2023484144
	IČ DPH	:	SK2023484144
	Bankové spojenie	:	VÚB, a.s. Bratislava
	Číslo účtu	:	3007669157/0200
	Tel./fax	:	055/2902932
	Registrácia	:	Obch. reg. OS Košice od.: Sro. vl. č.:29725 IV

2. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať/zrealizovať pre objednávateľa dielo:

„Hotel Dukla Svidník – rekonštrukcia a modernizácia”,

a to v nasledujúcej skladbe stavebných objektov:

- SO 01 Vlastný objekt, architektúra a statika;
- SO 01 Elektroinštalácia;
- SO 01 Kotelňa ELI MaR;
- SO 01 Elektrická požiarňa signalizácia a hlasová signalizácia požiaru;
- SO 01 Slaboprúdy;
- SO 02 Úprava vonkajších plôch VO;
- SO 01 Zdravotechnika;
- SO 01 Spevnené plochy;
- SO 02 Vodné hospodárstvo;
- SO 01 Vzduchotechnika.

a v súlade so súťažnými podkladmi a touto Zmluvou.

2.2 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je:

- Príloha č.1 - Objednávateľom odsúhlasený Harmonogram postupu a trvania prác stavby (podľa ponuky zhotoviteľa).
Harmonogram musí byť spracovaný po mesiacoch s podrobnosťou na jednotlivé objekty podľa členenia uvedeného v projektovej dokumentácii. Harmonogram musí byť spracovaný s podrobnosťou na jednotlivé druhy prác a dodávok podľa členenia uvedeného vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu týchto súťažných podkladov. Jednotlivé práce a dodávky budú v harmonograme ocenené v € s DPH na mesačnej báze, pre nastavenie spôsobu zabezpečenia finančných prostriedkov za dielo obstarávateľom.

- Príloha č.2 - Rozpočet stavby (podľa ponuky zhotoviteľa spracovanej podľa časti B.3 Súťažných podkladov)
Rozpočet stavby vypracovaný v zmysle výkazu výmer a projektovej dokumentácie v členení za každý stavebný objekt - prehľad, rekapitulácia a krycí list a za celú stavbu rekapitulácia a krycí list. Musí byť predložený 2x v tlačenej forme (1 originál a 1 kópia) a 1x na CD nosiči v tvare -xls. kompatibilnom s rozpočtárskymi programami napr. Cenkos a Odis. Ten musí obsahovať aj všetky časti na realizáciu stavby a jej odovzdanie po ukončení v zmysle platných právnych predpisov ako napr. zhotovenie projektu skutočného vyhotovenia, revízne správy vyhradených technických zariadení, atď.. Vzhľadom na používanú často krát úzko špecificky technickú terminológiu, kvôli jej jednoznačnosti, musí byť napísaný v slovenskom jazyku bez ohľadu na to, v ktorej krajine má uchádzač sídlo a musí byť predložený v origináli.

- Príloha č.3 - Kópia poistných zmlúv Táto príloha č.3 sa týka iba víťazného uchádzača, ktorý vzišiel z verejného obstarávania.

3. Všeobecné záväzky

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje pri splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve zhotoviteľom, zaplatiť zhotoviteľovi za realizáciu diela cenu dohodnutú touto Zmluvou. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr v deň podpisu Zmluvy bezplatne poskytnúť zhotoviteľovi platnú kompletnú Dokumentáciu v dvoch vyhoveniach.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, sa zaväzuje uvedené dielo vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť na požadovanej odbornej úrovni, v normovej kvalite podľa technických noriem platných v SR a v časovej lehote stanovenej touto Zmluvou a v súlade s Harmonogram postupu a trvania prác stavby (príloha č.1 tejto ZoD) pri dodržaní všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem.
- 3.3 Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu diela ani zámenu stavebných materiálov bez odsúhlasenia zodpovednej osoby objednávateľa.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s projektovou dokumentáciou a že mu je známe technické riešenie diela, a že množstvo prác nevyhnutných na realizáciu diela sa zhoduje s množstvom prác uvedených vo výkaze výmer.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ako súčasť realizácie diela vypracovanie Projektu skutočného vyhotovenia (dokumentačná časť + po realizačné zameranie) oprávnenou osobou v troch tlačenej a v jednom digitálnom vyhotovení a v zmysle príslušných stavebných povolení viažucich sa k stavbe a v prípade potreby počas doby výstavby aj ďalšie potrebné doplňujúce výkresy a schémy.
- 3.6 Objednávateľ má právo rozšíriť alebo znížiť rozsah diela a zvýšiť alebo znížiť cenu diela. Predpokladané výmery, druh a rozsah prác, činnosti, termíny a ďalšie podmienky pre zhotoviteľa uvedené v súťažných podkladoch a v tejto zmluve môžu byť zmenené na základe dodatku k tejto Zmluve. Zmeny sú právom objednávateľa a nezakladajú žiadne práva zhotoviteľa na náhradu škody.

- 3.7 V prípade, ak v rámci realizácie diela vznikne na základe konkrétnej požiadavky objednávateľa potreba vykonať ďalšie práce presahujúce rámec dohodnutej ceny diela alebo redukovať práce znižujúce rámec dohodnutej ceny diela podľa článku 5. tejto Zmluvy a/alebo dohodnutého termínu zhotovenia diela podľa článku 4. tejto Zmluvy, objednávateľ ich písomne oznámi zhotoviteľovi a budú riešené dodatkom/dodatkami tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce presahujúce rámec dohodnutej ceny diela za odplatu vykoná/zrealizuje.
- 3.8 Objávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané/zrealizované dielo, ktoré bude spĺňať podmienky tejto Zmluvy, prevezme podpísaním Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí prác oboma zmluvnými stranami, pričom zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre diela podľa všeobecne platných predpisov, doklady o výrobkoch a materiáloch používaných na stavbe, Projekt skutočného vyhotovenia stavby v troch vyhotoveniach a ďalšie materiály vyplývajúce z tejto Zmluvy ako podklad pre kolaudačné konanie.
- 3.9 Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu stavby bez písomného pokynu objednávateľa. Písomným pokynom môže byť aj záznam v stavebnom denníku zapísaný objednávateľom alebo ním písomne poverenou osobou.
- 3.10 Zhotoviteľ vypracuje harmonogram postupu a trvania prác stavby /príloha č.1 Zmluvy/. Harmonogram musí byť spracovaný po mesiacoch s podrobnosťou na jednotlivé objekty podľa členenia uvedeného v projektovej dokumentácii. Harmonogram musí byť spracovaný s podrobnosťou na jednotlivé druhy prác a dodávok podľa členenia uvedeného vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu týchto súťažných podkladov. Jednotlivé práce a dodávky budú v harmonograme ocenené v € s DPH, tak, aby verejný obstarávateľ mohol na základe obsahu harmonogramu nastaviť spôsob zabezpečenia finančných prostriedkov od poskytovateľa príspevku.
- 3.11 Zhotoviteľ vypracuje v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejných prácach“) Skúšobný plán a predloží ho objednávateľovi do 14 dní od odovzdania a prevzatia staveniska na odsúhlasenie.
- 3.12 Zhotoviteľ bude priebežne poskytovať/poskytne objednávateľovi všetky podklady pre vedenie Dokumentácie o kvalite stavby v zmysle § 14 Zákona o verejných prácach.
- 3.13 Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho Vladimír Leščinský
č.120079/10, príslušného oprávnenia.
- 3.12 Zhotoviteľ je povinný označiť stavenisko v zmysle stavebného povolenia, č. 293 – 777/2012, ktoré bolo vydané stavebným úradom Mesta Svidník dňa 05.03.2012, s právoplatnosťou od 05.03.2012. V zmysle poskytnutého príspevku zo zdrojov EU v rámci Operačného programu Konkurencieschopnosť a Hospodársky rast, Prioritná os 3 – Cestovný ruch v zmysle podmienok a špecifikácii výzvy KaHR – 31SP – 1101 objednávateľ požaduje osadenie ďalšej tabule so špecifikáciou podľa prílohy č. 1 Usmernenia pre publicitu a informovanosť dostupného na www.mhsr.sk

4. Miesto a termín zhotovenia diela

- 4.1 Miesto zrealizovania diela je vymedzené v objekte Hotela Dukla, ktorý sa nachádza na ul. Sovietskych hrdinov č.221/36 Svidník.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára na obdobie do splnenia záručných podmienok.
- 4.3 Termín ukončenia diela: do 15.-tich mesiacov od začatia rekonštrukcie a modernizácie diela.
- 4.4 Za začatie diela sa považuje deň podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska obidvomi zmluvnými stranami, za ukončenie diela sa považuje deň podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako jeden celok obidvomi zmluvnými stranami v zmysle článku 10. tejto Zmluvy.
- 4.5 Odovzdanie a prevzatie staveniska sa uskutoční najneskôr do 6.-tich dní od účinnosti tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný:
- prevziať stavenisko do 6.-tich dní od účinnosti zmluvy o dielo a bezodkladne začať so zhotovením diela
 - vykonávať jednotlivé časti diela v postupových termínoch uvedených v Harmonograme

c) vykonať celé dielo v lehote do 15. - tich mesiacov od prevzatia staveniska

- 4.6 Plochu pre zariadenie staveniska a jej využívanie počas stavby si zabezpečí na svoje náklady zhotoviteľ.
- 4.7 Zhotoviteľ musí bez zbytočného odkladu, najneskoršie do 3 dní, písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažila realizáciu diela alebo jeho časti a mala by za následok predĺženie dohodnutej lehoty dodania diela a následne ju musí vyznačiť aj v stavebnom denníku.
- 4.8 Zhotoviteľ súhlasí s úpravou harmonogramu postupu a trvania prác, ktorý uviedol v prílohe č. 1 podľa termínov, aké budú určené objednávateľom, vzhľadom na to, že rekonštrukcia bude prebiehať počas prevádzky hotela. Úprava harmonogramu na strane objednávateľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania diela.
- 4.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať, že na odovzdanom stavenisku / pracovisku / pôsobí viac zhotoviteľov a zaväzuje sa neobmedzovať ich v ich činnosti. Táto skutočnosť nie je dôvodom k zmene zmluvných podmienok.
- 4.10 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela. V prípade takéhoto prerušenia z dôvodu na strane Objednávateľa, má Zhotoviteľ právo na predĺženie termínu na dokončenie diela, a to o dobu zodpovedajúcu pozastaveniu vykonávania diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je tiež v takom prípade povinný prepracovať v tomto ohľade harmonogram postupu prác a takto upravený, s prihliadnutím na dobu prerušenia vykonávania diela z dôvodov na strane Objednávateľa, ho odovzdať bezodkladne Objednávateľovi. Takto prepracovaný harmonogram postupu prác sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, ako jej príloha. Náklady Zhotoviteľa spojené s prerušením diela sú obsiahnuté v cene diela.

5. Cena diela

- 5.1 Cena podľa tohto článku je konečná a pokrýva všetky zmluvné záväzky a položky nevyhnutné na riadne vykonanie/zhotovenie a odovzdanie diela do užívania v rozsahu podľa súťažných podkladov vrátane všetkých prác a dodávok, ktoré sú nevyhnutné na riadne vykonanie/zhotovenie a odovzdanie diela a tvorí prílohu č.2 k tejto Zmluve.
- 5.2 Jednotkové ceny za práce a dodávky obsiahnuté v ponuke, ktorá je prílohou č.2 tejto Zmluvy, sú spracované k dátumu podania ponuky a platia počas trvania tejto Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a § 546 a nasl. Obchodného zákonníka môže byť cena za dielo upravená podľa skutočne realizovaného množstva a druhu prác v súlade so záznamami v stavebnom denníku a v zmysle bodu 3.4 tejto Zmluvy na základe dodatku/dodatkov k tejto Zmluve. Každá úprava ceny podľa tohto čl. musí byť zhotoviteľom preukázaná, odsúhlasená odborným dozorom investora a štatutárnym orgánom objednávateľa a jeho príčinou musí byť objektívna skutočnosť, nezávislá od vôle zhotoviteľa.
- 5.4 Návrh dodatku k tejto Zmluve predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do 6 - dní odo dňa odsúhlasenia zmeny ceny a/alebo termínu objednávateľom.
- 5.5 Celková cena za kompletne zrealizované dielo :

Celková cena bez DPH : 1 610 000,00 €,

DPH 20 %: 322 000,00 €,

celková cena vrátane DPH : 1 932 000,00 €,

slovom: jedenmilióndeväťstotridsaťdvatisíc eur 00/100

- 5.6 DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase fakturácie.

- 5.7 Celková cena podľa bodu 5.5 zahŕňa aj poplatky za preukazné skúšky, kontroly a merania, poplatky za energiu, vodu, telefón, odpady, po realizačný projekt skutočného vyhotovenia stavby a akékoľvek ostatné náklady zhotoviteľa pri výstavbe, (napr. poplatok za užívanie verejného priestranstva).

6. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľovi prislúcha úhrada len za skutočne zrealizované práce podľa rozsahu odsúhlaseného oprávnenou osobou objednávateľa a podľa jednotkovej ceny a množstva prác uvedených v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 6.2 Objávateľ neposkytuje preddavky a uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo nasledovným spôsobom:
- 6.2.1 90 % z ceny diela na základe mesačnej faktúry vystavenej zhotoviteľom objednávateľovi po vykonaní prác podľa tejto zmluvy na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác podpísaného štatutárnym orgánom objednávateľa a odborným dozorom investora stavby.
- 6.2.2 5 % z ceny diela bude uhradených na základe poslednej faktúry po ukončení diela, pričom za ukončenie diela sa považuje podpísanie Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov oboma zmluvnými stranami. Táto faktúra bude vystavená zhotoviteľom do 7 dní po podpise protokolu o prevzatí diela. Vystavenie poslednej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny zo strany zhotoviteľa.
- 6.2.3 5 % z ceny diela s DPH resp. z konečnej ceny bude uhradených po uplynutí 60 mesiacov od odovzdaní a prevzatí stavby na základe písomnej výzvy zhotoviteľa o uplynutí záručnej doby a odstránení väd stavby.
- 6.3 Faktúry ako daňový doklad budú mať náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať objednávateľom odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác a zabudovaných materiálov.
Stavebný dozor objednávateľa stavby a osoby oprávnené rokovať vo veciach technických, realizačných a cenových odsúhlasia zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od predloženia objednávateľovi súpis vykonaných prác na spracovanie faktúry.
Zhotoviteľ bude maximálne jeden krát mesačne vždy k poslednému dňu v mesiaci vyhotovovať súpis vykonaných prác, dodávok a daňový doklad.
- 6.4 Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.5 Splatnosť faktúr je do 90 dní od ich doporučeného doručenia objednávateľovi bez nedostatkov.
- 6.6 Zhotoviteľ bude predkladať všetky faktúry v listinnej forme v šiestich rovnopisoch (1x objednávateľ, 1x odborný dozor investora stavby, 2x zhotoviteľ, 2x poskytovateľ NFP) a v elektronickej forme (1x objednávateľ, na emailovú adresu: pkbinvest@pkbinvest.sk;
- 6.7 V prípade, ak objednávateľovi vznikne nárok na sankciu/zľavu ceny podľa bodov 7.4 a 7.6 tejto Zmluvy, zhotoviteľ vyfakturuje cenu diela, pričom uvedie aj výšku uplatnenej zľavy v súlade s bodmi 6.4 a 6.6 tejto Zmluvy.

7. Zmluvné sankcie

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa spočívajúcom v nedodržaní termínu začatia realizácie diela alebo ukončenia diela, a to aj z dôvodu odstraňovania zistených väd a nedorobkov (pri ukončovaní diela), má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr môže si zhotoviteľ voči nemu uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

- 7.3 Za nedodržanie kvalitatívnych parametrov jednotlivých položiek diela určených podľa technicko-kvalitatívnych podmienok uvedených v Súťažných podkladoch môže byť objednávateľom uplatnená zľava z celkovej ceny diela do výšky 5% za každý nedostatok alebo objednávateľ môže požiadať zhotoviteľa o predĺženie záručnej doby primerane podľa povahy nedostatku.
- 7.4 Ak zhotoviteľ po podpise tejto zmluvy, resp. po jej doručení a pred začatím realizácie diela odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 10 % z ceny diela.
- 7.5 Ak zhotoviteľ svojvoľne zamení stavebný materiál alebo stavebné postupy oproti platnej projektovej dokumentácii, objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu 5 000,- € za každú vykonanú zmenu.
- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uvedené v prílohe k zápisu preberacieho konania podľa termínu určeného v tejto prílohe, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 500,- € za každú vadu a deň omeškania.
- 7.7 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uplatnené objednávateľom v termíne uvedenom v oprávnenom reklamačnom konaní, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 500,- € za každú neodstránenú vadu a deň omeškania.
- 7.8 V prípade neplnenia záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, u ktorých nie je výška zmluvnej pokuty samostatne riešená v predchádzajúcich bodoch, vzniká objednávateľovi právo zaplata zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý prípad a začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav týmto porušením vyvolaný.
- 7.9 Objednávateľ je oprávnený si započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
- 7.10 Pri uplatňovaní nároku na zmluvnú pokutu, a/alebo nároku na úrok, a/alebo nároku na zľavu ceny budú zmluvné strany postupovať v súlade s článkom 5. tejto Zmluvy.
- 7.11 Zaplatením zmluvnej pokuty, a/alebo úroku, a/alebo zľavy ceny sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia zrealizovania diela/časti diela zabezpečeného zmluvnou sankciou ani povinnosti nahradiť spôsobenú škodu v celom rozsahu presahujúcom zaplatenú pokutu.
- 7.12 K sumám uvedeným v tomto článku bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

8. Záruka zhotoviteľa, záručná doba, zodpovednosť za vady

- 8.1 Objednávateľ neprevezme zrealizovanú stavbu, ktorá má vadu, vady alebo nedorobky (ďalej len „vady“). Stavba má vady, ak bola zrealizovaná v rozpore s projektovou dokumentáciou, a/alebo právnymi predpismi, a/alebo technickými normami platnými v SR, a/alebo s dohodou zmluvných strán, a/alebo s touto Zmluvou, a/alebo ak neboli vykonané všetky práce na stavbe, a/alebo neboli odovzdané dokumenty podľa zmluvy, a/alebo ak zariadenie neobsahuje výkonové parametre uvedené v projekte, resp. v tejto Zmluve. Za deň odovzdania a prevzatia stavby sa považuje deň podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako celku oboma zmluvnými stranami v zmysle článku 10.1 tejto Zmluvy.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd stavby vzniknutých počas záručnej doby, že objednávateľ, so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy (ďalej len „objednávateľ“), má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 24 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť do 3 dní od ich uplatnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne nepristúpi k odstraňovaniu väd v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené primerané náklady objednávateľovi nahradiť spôsobom uvedeným v bode 8.4.
- 8.4 Náhradu nákladov v súlade s bodom 8.3 môže objednávateľ vykonať vystavením faktúry za vynaložené náklady zhotoviteľovi s možnosťou úplného alebo čiastočného použitia čiastky v zmysle bodu 6.2.3 tejto Zmluvy, pričom splatnosť faktúry by bola do 10 dní od jej doručenia zhotoviteľovi.

- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadné vady uskutočnených prác v priebehu realizácie aj v záručnej dobe, ktorá sa stanovuje na 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia stavby. V prípade, ak výrobcom udávané záručné doby sú kratšie, platia tieto záručné doby nie však menej ako 24 mesiacov podľa záručných listov. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavby spôsobené chybným zaobchádzaním objednávateľa so stavbou po jeho prevzatí.
- 8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd stavby uplatní písomne po jej zistení u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný prijatie reklamovaných väd písomne potvrdiť do 7 dní od ich uplatnenia objednávateľom.
- 8.7 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže stavbu užívať pre jej vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti stavby začína plynúť nová záručná doba 60 mesiacov od dňa prevzatia objednávateľom.
- 8.8 Ak zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie každej oprávnenej reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením väd inú odbornú organizáciu. Všetky takto vzniknuté primerané náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť v zmysle bodu 8.4.
- 8.9 Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti stavby bude predĺžená o čas, počas ktorého stavba nebola schopná prevádzky.
- 8.10 Pred uplynutím záručnej lehoty pozve objednávateľ alebo aktuálny majetkový správca zhotoviteľa za účelom zhodnotenia stavu diela na rokovanie, ktoré sa uskutoční v poslednom mesiaci záručnej doby spôsobom spoločnej prehliadky stavby.
- 8.11 Nedodržanie technických parametrov príslušných technických noriem viažuce sa k predmetu diela tejto zmluvy bude posudzované ako nevyhovujúce a reklamovateľné. Prípadné pochybnosti budú riešené spoločným premeraním. V prípade nezhodných stanovísk účastníci zmluvy požiadajú o stanovisko nezávislú akreditovanú inštitúciu. Týmto stanoviskom sú účastníci viazaní, náklady na jeho vyhotovenie sú na ťarchu tej zmluvnej strany, v neprospech ktorej je záver stanoviska.

9. Podmienky vykonania diela

- 9.1 Zhotoviteľ nesmie, bez písomného súhlasu objednávateľa, dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Súhlas objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa povinností a zodpovedností za všetky práce a činnosti subdodávateľa.
- 9.2 Zhotoviteľ môže poveriť realizáciou časti diela inú osobu (ďalej len „subdodávateľ“), len po udelení písomného súhlasu objednávateľa. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 24 hod. písomne informovať objednávateľa a požiadať ho o udelenie súhlasu na realizáciu subdodávky na dielo. V prípade ak objednávateľ písomný súhlas neudelí, nesmie sa subdodávateľ realizácie diela zúčastniť.
- 9.3 Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, ktorý podľa názoru objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia, ani zmluvná cena.
- 9.4 Pred začatím prác zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku na nedostatky na mieste plnenia brániace riadnemu začatiu výstavby.
- 9.5 Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a príslušnej vykonávacej vyhlášky. Stavebný denník musí byť trvale prístupný účastníkom výstavby a kontrolným orgánom na dohodnutom mieste na stavbe. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako celku. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisko a zariadenie staveniska vrátane úhrady všetkých poplatkov s týmito súvisiacimi.
- 9.6 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a kontrolu môže vykonávať aj ním poverená osoba. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon kontroly stavby zo strany objednávateľa

- 9.7 Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác oproti platnej projektovej dokumentácii bez súhlasu objednávateľa a odborného stavebného dozoru objednávateľa.
- 9.8 V prípade, ak sa množstvo prác nevyhnutných pre realizáciu diela nezhoduje s množstvom uvedeným vo výkaze výmer, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť upozorniť objednávateľa, a to bezodkladne ešte pred začatím práce/prác.
- 9.9 Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať organizáciu dopravy v prípade určenia podmienok príslušným orgánom štátnej správy pre pozemné komunikácie v zmysle § 3 ods. 3 písm.) q zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- 9.10 Zhotoviteľ plne zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, ako aj pracovníkov svojho poddodávateľa, za ohrozenie bezpečnosti premávky na pozemných komunikáciách a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o bezpečnosti technických zariadení, predpisy o ochrane životného prostredia ako aj o bezpečnosti premávky na pozemných komunikáciách vyplývajúce zo zákona č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- 9.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu a prevzatie všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, minimálne 2 dni vopred, a to zápisom v stavebnom denníku. Preberanie týchto prác bude vykonané v súlade s požiadavkami technicko-kvalitatívnych podmienok a platných slovenských technických noriem a dokumentácie pre stavebné povolenie. O prevzatí jednotlivých častí budú vykonané záznamy odborným dozorom investora stavby v stavebnom denníku.
- 9.12 Zhotoviteľ je povinný organizovať stavebné práce a zo staveniska vypratať nepotrebné materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil zbytočné obmedzenie cestnej premávky.
- 9.13 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté poškodením riadne vytýčených podzemných inžinierskych sietí, ktoré sú vo vlastníctve alebo v správe tretích osôb.
- 9.14 Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.
- 9.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať resp. zdržiavať na pracoviskách (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.
- 9.16 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo akejkoľvek škody na stavbe počas doby jej výstavby až do doby podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako celku. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd objednávateľ neuhradí poslednú faktúru zhotoviteľovi v zmysle bodu 6.2.3 tejto Zmluvy. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú najneskôr na preberacom konaní stavby.
- 9.17 Kvalitu realizovaných prác zhotoviteľ dokladuje u zabudovaných materiálov certifikátmi podľa zákona č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov na výzvu objednávateľa, najneskôr však 7 dní pred odovzdaním stavby a predpísanými skúškami vykonaných prác. Zhotoviteľ znáša škodu spôsobenú zanedbaním uvedených povinností.
- 9.18 Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a opatriť časti hotového diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu do doby odovzdania stavby objednávateľovi.
- 9.19 Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii stavby použiť náhradné hmoty a výrobky oproti projektovaným v projekte bez súhlasu oprávneného zástupcu objednávateľa.
- 9.20 Objednávateľ môže požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na stavbe akúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá zneužíva svoju funkciu, je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností. alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu. Tejto osobe nebude bez súhlasu objednávateľa umožnený prístup na stavbu. Osoba takto odvolaná z práce na stavbe bude zhotoviteľom čo najskôr nahradená inou osobou.

- 9.21 Zhotoviteľ je povinný zvolávať raz za štrnásť dní, resp. podľa potreby po predchádzajúcom odsúhlasení termínu objednávateľom, technické porady za účasti objednávateľa a podľa potreby aj ďalších dotknutých účastníkov výstavby.
- 9.22 Zhotoviteľ pred uzatvorením tejto Zmluvy predložil kópiu poistnej zmluvy pokrývajúcu v celom rozsahu škody spôsobené činnosťou Zhotoviteľa pri zhotovovaní stavby. Kópia poistnej zmluvy tvorí Prílohu č.3 tejto zmluvy.
- 9.23 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom tejto zmluvy preukázať sa uzatvorením poistenia:
- Stavebnomontážneho poistenia na dobu realizácie diela pre prípad zničenía alebo poškodenía diela, v prospech Objednávateľa, pričom výška poistnej sumy musí znieť minimálne na zmluvnú cenu diela a umožňovať znovu vybudovanie diela.
 - Pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu Zhotoviteľa, minimálne však 500 000,- EUR;
- 9.23 Náklady na poistenie sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi do 3 dní po podpise Zmluvy o dielo. V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv ani do 10 dní odo dňa uzavretia Zmluvy o dielo, je Objednávateľ oprávnený uzavrieť toto poistenie na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný sa na svoju zodpovednosť uistiť, že jeho subdodávatelia majú pre nimi vykonané práce uzavretú podobnú poistnú zmluvu akú má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi, alebo kryjú všetky riziká vyššie uvedené. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 12 hodín) informovať Objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je oprávnený, kedykoľvek počas realizácie diela, požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.

10. Preberanie prác

- 10.1 Odovzdanie a prevzatie stavby bude vykonané v súlade s požiadavkami technicko-kvalitatívnych podmienok a platných slovenských technických noriem.
- 10.2 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie stavby najneskôr 10 dní pred termínom preberacieho konania diela ako celku a súčasne odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi všetky chýbajúce podklady v zmysle bodov 3.6, 3.9 a 3.10 tejto Zmluvy, stavebný denník, výkresy - schémy skutočného vyhotovenia s rekapituláciou výmer, projekt skutočného vyhotovenia stavby. Odo dňa odovzdania týchto podkladov sa bude odvíjať termín oznámenia o pripravenosti stavby na preberacie konanie.
- 10.3 Objednávateľ písomne zvolá a stanoví/dohodne termín preberacieho konania najneskôr do 9 dní odo dňa obdržania oznámenia
- 10.4 Za riadne ukončené dielo sa považuje stavba ukončená riadne a včas, bez väd a nedorobkov - a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy, technicko-kvalitatívnych podmienok, v zmysle súťažných podkladov a slovenských technických noriem.
- 10.5 O odovzdaní a prevzatí ukončenej stavby ako jedného celku bude medzi objednávateľom a zhotoviteľom spísaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce. V prípade zistených väd bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia a preberací protokol bude podpísaný až po ich odstránení, čím zároveň začne plynúť:
- začiatok záručnej doby pre stavbu;
 - prechod nebezpečenstva škody na stavbe.
- 10.6 K preberaciemu konaniu a spusteniu do trvalej prevádzky pripraví zhotoviteľ stavbu bez väd a s dodaním všetkých dokladov potrebných k úspešnému skolaudovaniu stavby, a to najmä:
- stavebný denník,
 - finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania,
 - doklad o nakladaní s odpadom,
 - zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - výsledky predpísaných meraní,

- f) zhotoviteľom potvrdenú projektovú dokumentáciu skutkového stavu vyhotovenia stavby vo výkresovej a textovej forme v jednom listinnom vyhotovení a jednom vyhotovení v elektronickej podobe (formát *.dwg)
- g) zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavby, ich pasporty a návod v slovenskom jazyku,
- h) zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach (napr. tlakové skúšky, revízie elektroinštalácie, a pod.).
- i) porealizačné zameranie (tlačená aj digitálna forma)
- j) certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov,
- k) podklady pre vedenie Dokumentácie o kvalite stavby v zmysle § 14 Zákona o verejných prácach.

Bez uvedených dokladov sa nepovažuje dielo za ukončené a schopné odovzdania. Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

11. Vlastníctvo a prechod nebezpečenstva

- 11.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
- 11.2 Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného diela na základe podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, t.j. stavby ako jedného celku, oboma zmluvnými stranami.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny obsahu tejto Zmluvy môžu nastať výlučne na základe dohody zmluvných strán, a to podpísaním písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa obe zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 3 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná tá zmluvná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie. Dodatky sa očísľujú podľa poradia.
- 12.2 Ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou, jej prílohami a právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť, pričom nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy v zmysle § 349 a 351 Obchodného zákonníka.
- 12.3 Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že došlo k zrušeniu, pozastaveniu, alebo obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré objednávateľ účelovo čerpal alebo mal čerpať z verejných finančných zdrojov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo akéhokoľvek iného subjektu, a to formou nenávratného finančného príspevku alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania projektu, ktorý tvorí predmet zmluvy alebo v súvislosti s ním.
- 12.4 V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie Zmluvy zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy z dôvodu nepodstatného porušenia povinnosti. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia zhotoviteľa, pričom k tejto informácii predloží aj potvrdenie príslušnej banky.
- 12.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi PKB invest, s.r.o. Prešov a poskytovateľom finančných prostriedkov - MH SR, a to oprávnenými osobami, ktoré budú poverené alebo delegované MH SR a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť".

- 12.6 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ si ponechá tri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
- 12.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Uzatvorenie a platnosť zmluvy je viazané na schválenie realizovaného verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP. Zmluva bude podpísaná úspešným uchádzačom po oznámení výsledkov VO, a zo strany objednávateľa bude podpísaná až po odsúhlasení a pridelení NFP zo strany poskytovateľa MH SR zo zdrojov EU v rámci Operačného programu Konkurencieschopnosť a Hospodársky rast, Prioritná os 3 – Cestovný ruch v zmysle podmienok a špecifikácií výzvy KaHR – 31SP – 1101.
- 12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy z hľadiska predmetu obstarávania sú, ponuka zhotoviteľa vrátane ponuky ceny a prílohy č. 1 až 3 v zmysle bodu 2.2. tejto Zmluvy.
- 12.9 Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 14. 9. 2013

Za objednávateľa:

PKB invest, s.r.o. Prešov

V Košiciach, dňa 14. 9. 2013

Za zhotoviteľa:

Internacional Trade Company, s.r.o.